

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ КОТТЕДЖЕЙ ВАЛКИАЯРВИ

При бронировании коттеджей действуют следующие условия, которые становятся обязательными для обеих сторон после внесения клиентом авансового платежа, оговоренного в настоящих условиях.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

После бронирования коттеджа клиент по почте или по электронной почте получит счет/подтверждение, а также бланк платежного поручения для оплаты счета. Броня считается подтвержденной после перечисления клиентом авансового платежа в размере 30% от общей суммы брони. Авансовый платеж должен быть оплачен в течение 7 суток с даты подтверждения брони. На оставшуюся часть суммы выставляется отдельный счет, который подлежит оплате за 5 недель до заезда. Если броня будет оформлена позднее, чем за 6 недель до заезда, сумма аренды должна быть оплачена в полном размере. Если платежи, касающиеся брони, не будут оплачены в течение установленного срока, арендодатель вправе аннулировать броню.

Возможный наличный расчет должен быть согласован между арендатором и арендодателем отдельно.

АННУЛИРОВАНИЕ БРОНИ

Аннулирование брони производится всегда в письменном виде. Неоплата счета не принимается за аннулирование брони. Аннулирование считается вступившим в силу в момент поступления заявления в службу бронирования. В случае если клиент аннулирует броню раньше, чем за 5 недель до заезда, взимаются канцелярские расходы в размере 50 евро/броню. В случае если броня аннулируется позднее, чем за 5 недель до заезда, удерживается авансовый платеж. В случае если броня аннулируется до заезда по причине неожиданного заболевания, несчастного случая или смерти арендатора или его родственника, арендатор имеет право на возврат внесенного им авансового платежа за вычетом канцелярских расходов в размере 50 евро. О происшедшем необходимо незамедлительно известить службу бронирования и представить медицинскую справку или иной достоверный документ. В случае если броня аннулируется по названным причинам в течение времени пребывания, стоимость аренды возврату не подлежит. Если клиент желает изменить период пребывания, это считается аннулированием старой брони и оформлением новой.

ПРАВО АРЕНДОДАТЕЛЯ НА АННУЛИРОВАНИЕ БРОНИ

Арендодатель имеет право аннулировать броню при наступлении форс-мажорных обстоятельств. В таком случае арендатор имеет право на возврат внесенной им суммы в полном размере. Расходы, возможно понесенные клиентом при аннулировании брони из-за форс-мажорных обстоятельств, возмещению не подлежат.

АННУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИЗ-ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ ИЛИ СОЗДАНИЯ ОПАСНОСТИ

В случае если арендатор, несмотря на сделанное арендодателем замечание, продолжает нарушать правила или создавать опасность соседям, арендодатель вправе аннулировать договор аренды без срока предупреждения. Все расходы, вызванные такой процедурой, взимаются с арендатора.

ПРОЖИВАНИЕ В КОТТЕДЖЕ

При недельном проживании арендатор имеет право пользования коттеджем с 16.00 дня заезда до 11.00 дня выезда. При аренде коттеджа на выходные срок начинается в пятницу с 12.00 и заканчивается в воскресенье в 18.00, если нет договоренности об ином. В стоимость недельного проживания входит свободное пользование коттеджем и гребной лодкой. В стоимость входят также мебель, кухонная и столовая посуда, столовые приборы, подушки и одеяла, свет и вода. Клиент должен иметь свое постельное белье и полотенца или заказать их отдельно по цене 10 евро/к-т.

За уборку коттеджа во время проживания и после него отвечает клиент. Клиент может заказать конечную уборку по цене 100 евро. Если уборка после пребывания не была произведена надлежащим образом, арендодатель вправе потребовать двукратную плату за уборку.

УЩЕРБ

Клиент обязан компенсировать ущерб, нанесенный им коттеджу или его инвентарю.

КОЛИЧЕСТВО ЛИЦ

В коттедже разрешено разместить количество лиц, оговоренное при заключении договора. Присутствие возможных дополнительных лиц сверх количества спальных мест должно быть согласовано отдельно. Арендодатель имеет право требовать умеренную доплату за дополнительных лиц даже при отсутствии возможности предложить им дополнительные койки. Установка палатки и парковка автокемпера или каравана на территории коттеджа запрещены без разрешения арендодателя. Курить в помещениях запрещено. Комнатные животные разрешены только в коттедже Teerimäki за доплату в размере 40 евро/неделя.

ЖАЛОБЫ

Все жалобы касательно оборудования и состояния коттеджей должны быть предъявлены арендодателю незамедлительно. Претензия должна быть оформлена в письменном виде и передана арендодателю не позднее чем через 30 дней после окончания срока аренды. Материальная ответственность арендодателя ограничивается суммой, равной стоимости аренды коттеджа. Арендодатель не несет ответственности за возможный строительный и т.п. шум, вызванный третьими лицами.

Оставляем за собой право на изменение цен
НДС взимается согласно действующему законодательству