

VALKIAJÄRVEN HUVILOIDEN VARAUSEHDOT

Noudatamme huviloiden varaamisessa seuraavia ehtoja. Ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on suorittanut näissä sopimusehdoissa mainitun varausmaksun.

MAKSUN SUORITTAMINEN

Tehtyään varauksensa asiakas saa laskun/vahvistuksen sekä pankkisiirtolomakkeet joko postitse tai sähköpostitse maksua varten. Varaus on vahvistettu kun asiakas on maksanut ennakkomaksun, joka on 30 % vuokrasta. Ennakkomaksu on suoritettava 7 vrk:n kuluessa vahvistuksen päivästä. Loppusuorituksesta laitetaan erillinen lasku, jonka eräpäivä on 5 viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista. Mikäli varaus tehdään myöhemmin kuin 6 viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista, on vuokra kokonaisuudessaan maksettava heti. Mikäli varausta koskevia suorituksia ei makseta ajallaan on vuokranantajalla oikeus perua varaus. Mahdolliset käteismaksut sovitaan vuokraajan ja vuokranantajan kanssa erikseen.

PERUUTUKSET

Peruutus on tehtävä aina kirjallisesti, laskun maksamatta jättäminen ei kelpaa peruutukseksi. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on tullut varaamoon. Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa aikaisemmin kuin 5 viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista, pidetään peruutuskuluina 50 €/varaus. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 5 viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista veloitetaan ennakkomaksu. Mikäli varaus perutaan ennen vuokra-ajan alkamista varauksen jälkeen sattuneen äkillisen sairauden, tapaturman tai kuolematapauksen johdosta, joka on kohdannut vuokralaista tai hänen lähiomaistaan, on hänellä tällöin oikeus saada maksamansa vuokra takaisin vähennettynä peruutuskuluilla 50 €. Tapahtumasta on ilmoitettava varaamoon viipymättä ja esitettävä siitä lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys. Mikäli edellämämainituista syistä johtuva peruutus tapahtuu vuokra-aikana, ei vuokraa makseta takaisin. Jos asiakas haluaa muuttaa vuokra-aikaa, pidetään tätä aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

VUOKRANANTAJAN OIKEUS PERUUTAA VARAUS

Mikäli kysymyksessä on ylivoimainen este (force majeure), voi vuokranantaja perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Force majeure- esteen takia irtisanotusta varauksesta asiakkaalle mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.

HÄIRIÖ TAI VAARATILANTEESTA JOHTUVA VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Mikäli vuokralainen ei vuokranantajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa naapurikiinteistössä oleville on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Kaikista ylläolevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan varaajalta.

OLESKELU HUVILASSA

Huvila on asiakkaan käytettävissä viikkovuokrauksessa tulopäivästä klo 16.00 alkaen lähtöpäivään klo 11.00 saakka. Viikonloppuvuokrauksessa on huvila asiakkaan käytettävissä pe klo 12 su klo 18 saakka, ellei toisin sovita. Viikkovuokraan sisältyy huvilan vapaa käyttöoikeus sekä rannan ja soutuveneeseen käyttöoikeus. Huvilaan sisältyy kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat, ruokailuvälineet, tynnyt ja peitteet, sähkö ja vesi. Asiakas tuo mukanaan omat liinavaatteet ja pyyhkeet tai tilaa liinavaatteita lisähintaan 10 euro/ setti. Huvilan siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä vastaa asiakas, ellei asiakas maksa loppusiivousta. Loppusiivousmaksu on 100€. Mikäli varauksen päättyessä ei siivousta ole suoritettu asianmukaisesti, on vuokranantajalla oikeus periä siivousmaksu kaksinkertaisena.

VAHINGOT

Asiakas on velvollinen korvaamaan huvilalle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot.

HENKILÖMÄÄRÄ

Huvilaa ei saa käyttää useampi henkilö kuin esitellyssä on mainittu. Mahdollisista vuode-määrän ylittävistä yövieraista on sovittava erikseen. Omistajalla on oikeus periä lisähenkilöistä kohtuullinen korvaus, vaikka lisävuoteita ei pystyttäisikään tarjoamaan. Teltan, asuntovaunun tai – auton käyttö huvilan alueella ilman omistajan lupaa on kielletty. Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Lemmikkieläimiä sallimme vain Teerimäki-huvilalle, joista veloitamme 40€/ viikko.

VALITUKSET

Kaikki huvilan varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on esitettävä viipymättä vuokranantajalle. Korvausvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja sen on oltava vuokranantajalla viimeistään 30 päivän kuluttua vuokra-ajan päättymisestä. Vuokranantajan korvausvastuu rajoittuu kuitenkin huvilavuokran suuruiseen summaan. Vuokranantaja ei voi ottaa vastuuta mahdollisesta ulkopuolisen aiheuttamasta rakennus- yms. melusta.

Oikeudet hintamuutoksiin pidätetään

Arvonlisävero voimassaolevan lainsäädännön mukaan